PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/016/WIKA-CAKRA KSO /X/2016
Tanggal : 26 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PENGADAAN PINTU KAYU

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Jati Indah Permai tanggal 14 Juni 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 14 Juni 2016.
- Penawaran Harga PT. Jati Indah Permai tanggal 23 Juli 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 5 Agustus 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 24 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 12 Oktober 2016.
- Penawaran No 002.BU/JIP.WIKA/X/2016 Tanggal 26 Oktober 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Jati Indah Permai**

Nama Pimpinan : M.FX.Edy Santoso

Jabatan : Direktur

Alamat Perusahaan : Jl. Agung Permai 1 Block B 34 No. 9, Sunter Agung, Jakarta Utara.
Jl. Raya Cirebon Tegal Km. 15 Rawautip Cirebon
Telp. 021-650 9722 Fax. (62) 651 8772

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pengadaan Daun Pintu Kayu**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pengadaan Pintu Kayu untuk Tower 7 (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ unit	Volume	Jumlah
1	Daun Pintu Utama Hunian (P10)	Unit	750.000	866	649.500.000
2	Daun Pintu Samping Hunian (P15)	Unit	850.000	866	736.100.000
3	Daun Pintu KM/WC Hunian (P13)	Unit	850.000	866	736.100.000
4	Daun Pintu Kamar Hunian (P11)	Unit	750.000	866	649.500.000
5	Pintu Kamar Hunian (P12)	Unit	750.000	866	649.500.000
				Total	**3.420.700.000**
				PPN	**342.070.000**

Grand Total	**3.762.770.000**

(Terbilang: Tiga Milyar Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah)

- Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk material bantu, *shop drawing*, *asbuild drawing*, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, Supervisor pemasangan, beban bunga diskonto 180 hari, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Installasi pemasangan pintu kayu dilakukan oleh **PT. Jati Indah Pratama.**
- **Franco on Truck Proyek** Wisma Atlet Wika-Cakra Kemayoran, bongkar muat dilakukan oleh PT. Jati Indah Pratama.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pengadaan pintu kayu harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan (sesuai dengan gambar yang di *approve)*.
- Pengiriman Daun Pintu mengikut Schedule Wika-Cakra.
- Jika mutu tidak sesuai, Daun Pintu bisa dikembalikan.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa uang muka - Tagihan diproses sesuai progres terkirim di lapangan - Pembayaran dilakukan dengan cara perbankan SCF 180 (seratus delapan puluh) hari dengan beban bunga diskonto 180 hari ditanggung supplier. - Jaminan supply sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui Wika-Cakra.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	45 (empat puluh lima) hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Segala sesuatu yang belum tertuangkan di Perjanjian Perintah Kerja akan dibuatkan dalam kontrak. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 26 Oktober 2016

PIHAK KEDUA
PT. JATI INDAH PERMAI

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran

M.Fx.Edy Santoso
Direktur

Daryanto
Manajer
Proyek